



Welcome *Bienvenidos*



Course Catalogue of Monthly Parent and Family Webinars

*Catálogo de cursos de
Seminarios web mensuales para padres y familias*

Home is Where the Heart Is: Steps to Achieve Your Home-buying Dream

La casa es donde está el corazón:

Pasos para alcanzar su sueño de ser dueño de su propia casa



April 17, 2023

17 de abril, 2023

Office of Student, Family and
Community Engagement





Office of Student, Family and
Community Engagement



Greetings! ¡Saludos!



Antonio Plascencia, Director



Diane Panossian, Director

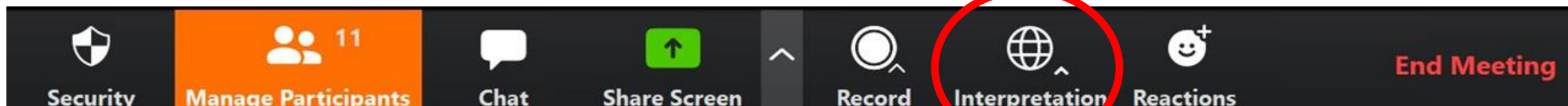


Interpretation Services: laptop or computer

- Click on the globe icon at the bottom of the screen.
- Select the language of preference for you.
- You will engage and listen to the presentation in the language you select.

Servicios de interpretación: computadora portátil o de escritorio

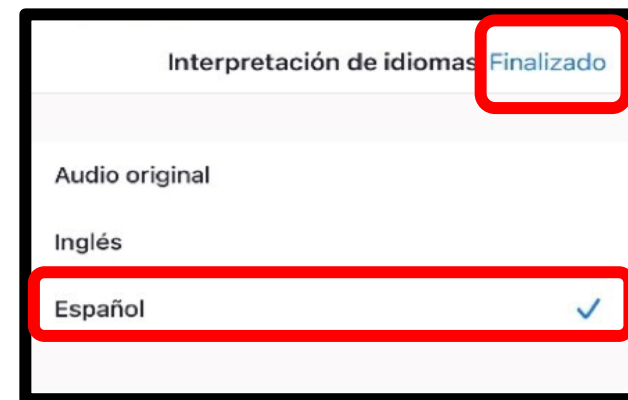
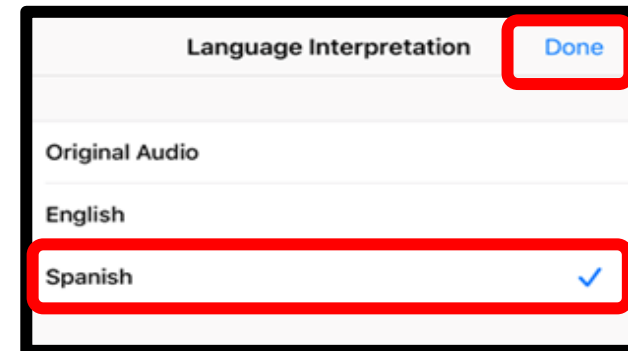
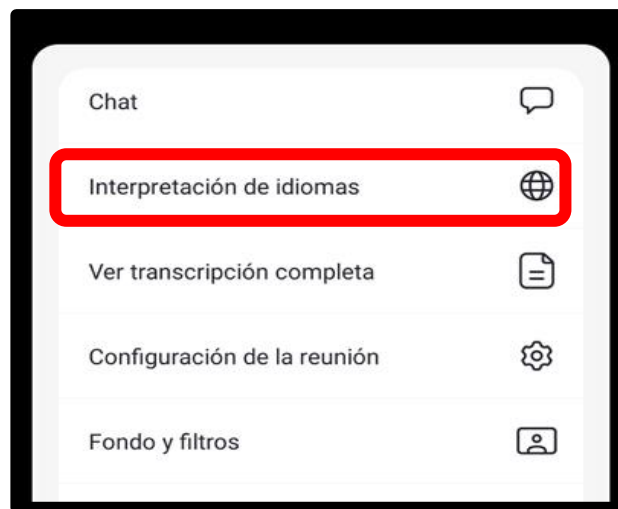
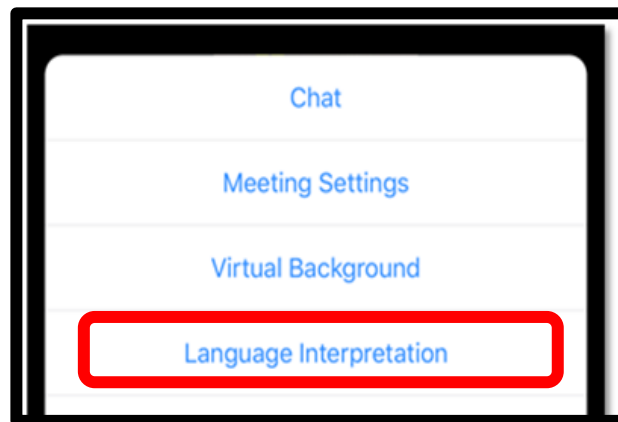
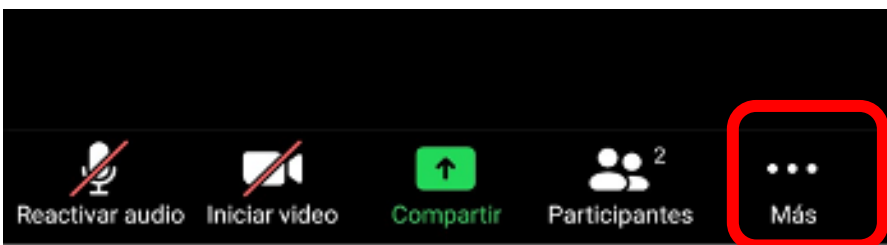
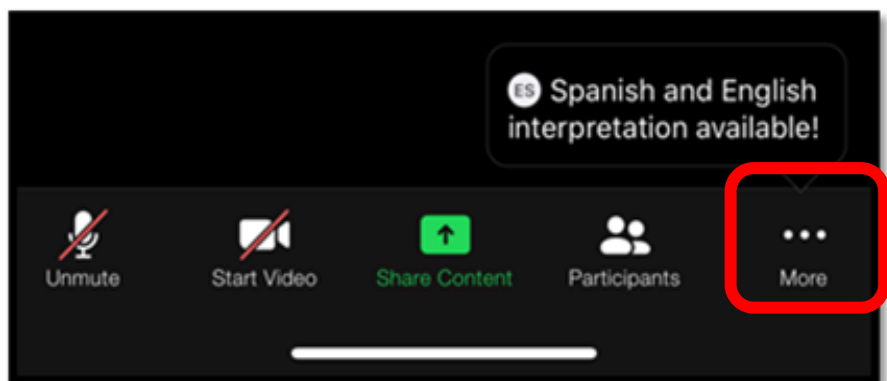
- *Haga clic en el símbolo del mundo en la parte de abajo de su pantalla.*
- *Seleccione el idioma que le gustaría escuchar.*
- *Participará y escuchará la presentación en el idioma que seleccione.*





Interpretation services: mobile device

Servicios de interpretación: dispositivo móvil





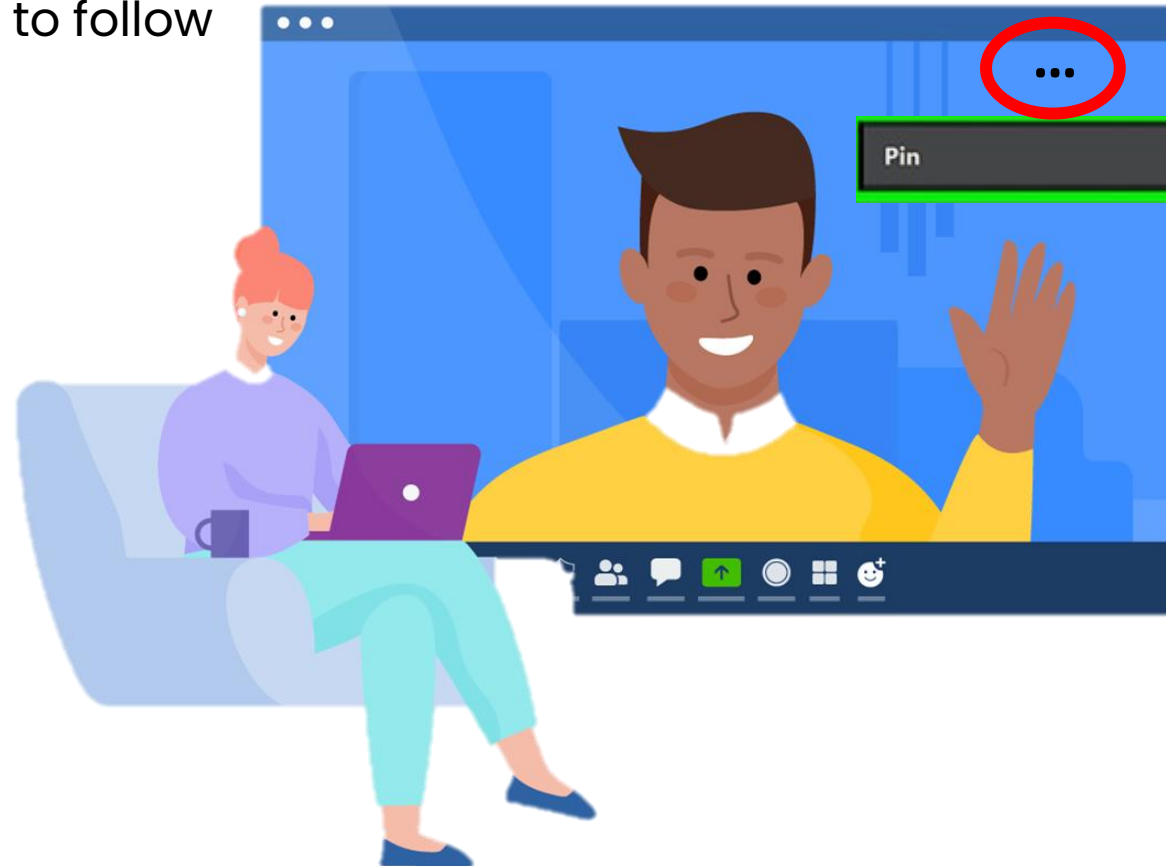
American Sign Language (ASL)

Lenguaje de Señas Americano (ASL, siglas en inglés)

- Hover over the image of our ASL team.
- Click on the three dots.
- Pin the image to follow during the presentation.

- Coloque el cursor sobre la imagen de nuestro equipo de ASL.
- Haga clic en los tres puntos.

- Fije la imagen haciendo clic sobre Pin para seguir la imagen durante la presentación.





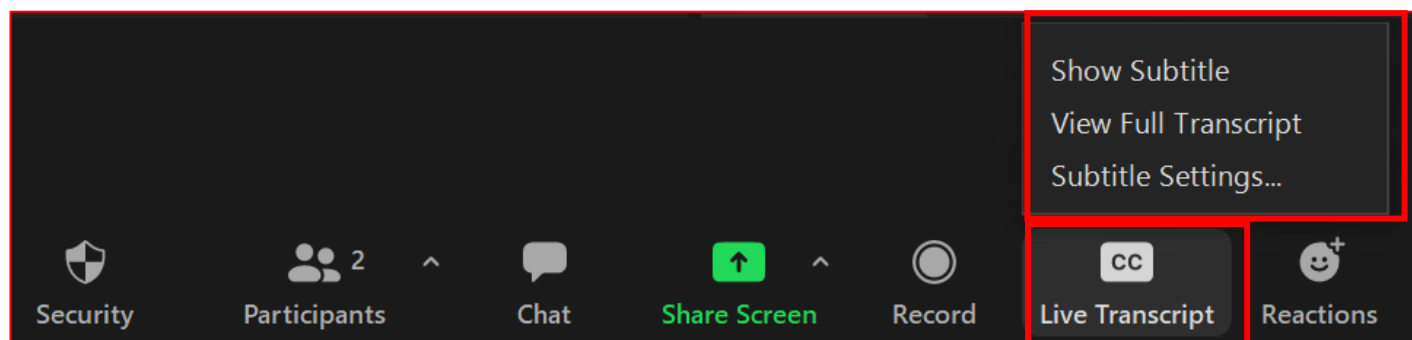
Closed Captioning (CC): laptop or computer

- 1) To enable Closed Captioning:
 - a) Click on **Live Transcript** below CC icon
 - b) Select **Show Subtitle** or **View Full Transcript**
- 2) To disable Closed Captioning: click CC icon and select **Hide Subtitle**

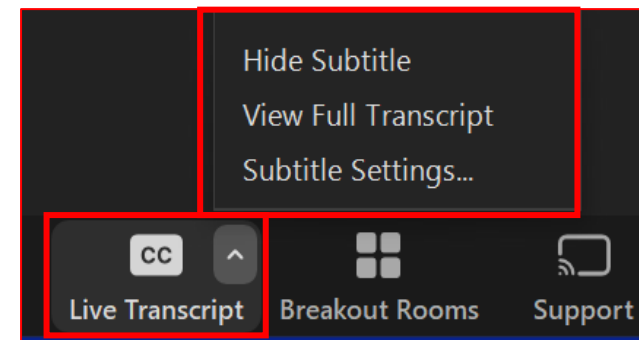
Subtítulos: computadora portátil o de escritorio

- 1) Para activar los subtítulos:
 - a) Haga clic en **Live Transcript** debajo del ícono CC
 - b) Seleccione **Show Subtitle** (mostrar subtítulo) o **View Full Transcript** (transcripción completa)
- 2) Para desactivar los subtítulos: haga clic en el icono CC y seleccione **Hide Subtitle** (ocultar subtítulo)

1



2





Closed Captioning (CC): mobile device

Subtítulos (CC): dispositivo móvil

- 1) Click on the 3 dots
- 2) Click on **Meeting Settings**
- 3) Activate **Closed Captioning**, then click **Done**
- 4) This text will show on your screen
- 5) Captioning is only available in English
- 6) If you don't want CC, go back to Settings and click **Disable Live Transcript**

1) Haga clic en los 3 puntos

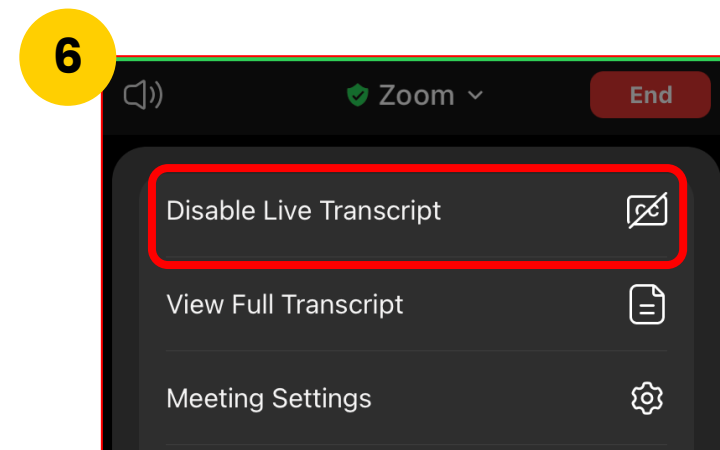
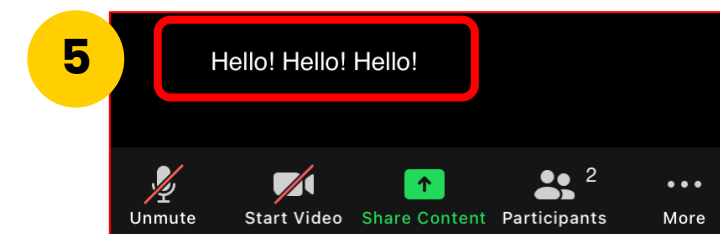
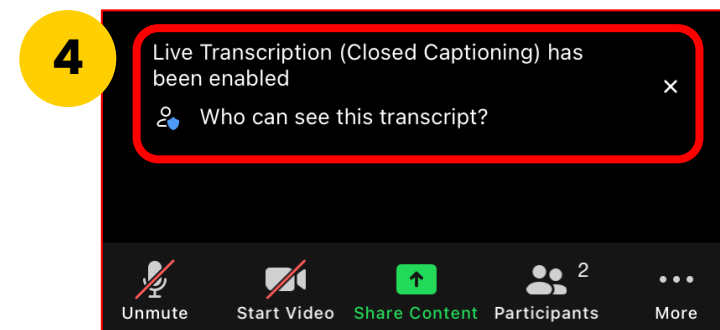
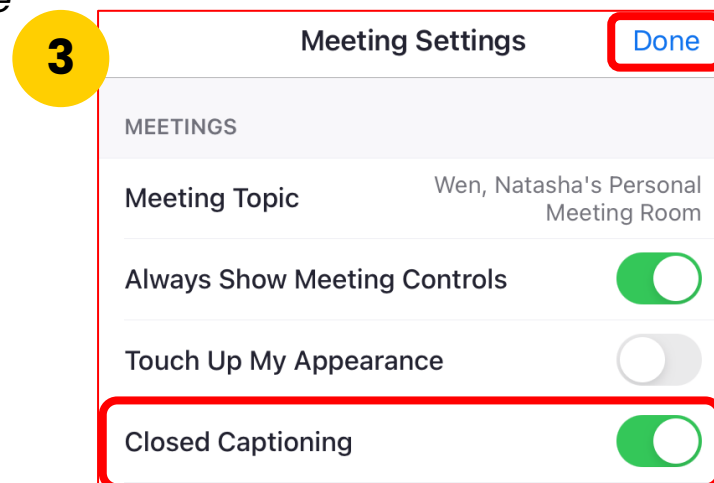
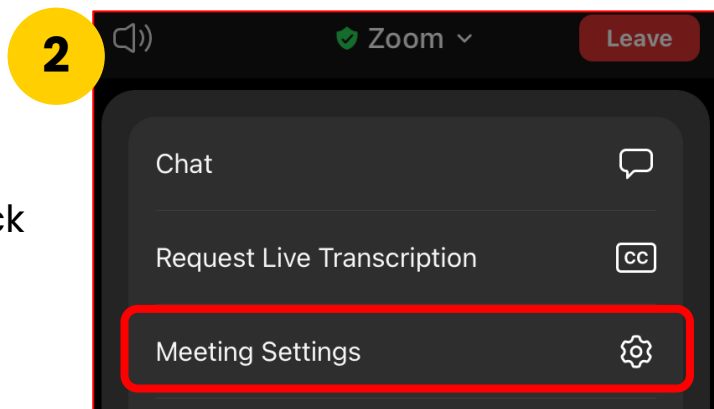
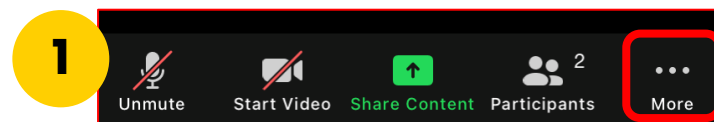
2) Haga clic en **Meeting Settings** (Configuración de la reunión)

3) Active **Closed Captioning** (subtítulos), haga clic en **Done** (Listo)

4) Este texto aparecerá en tu pantalla.

5) Los subtítulos solo están disponibles en inglés

6) Si no desea los subtítulos, vuelva a Settings (Configuración) y haga clic en **Disable Live Transcript**



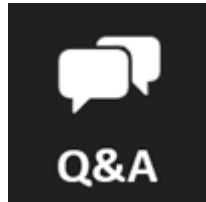


Engaging on this Webinar

Participando en este seminario web

This is a Zoom webinar. Participant microphones are automatically muted and video is off.

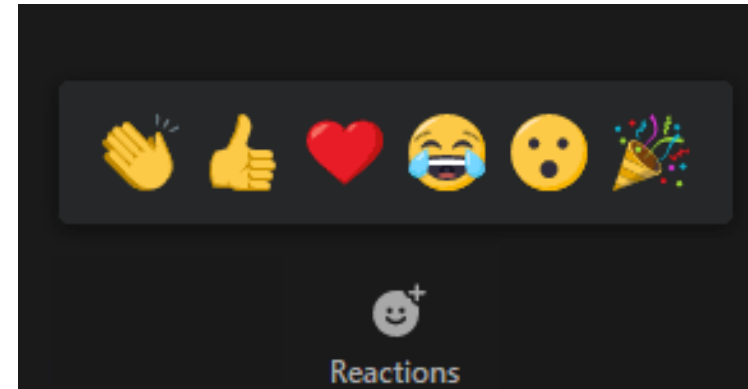
Este es un seminario web o webinario por medio de Zoom. Automáticamente están desactivados los micrófonos de los participantes, al igual que su video.



Ask questions
Haga preguntas



Interact with presenters and share
your ideas
*Interactúe con los presentadores
y comparta sus ideas.*



Use the emojis to express your reactions
Utilice los emojis para expresar sus reacciones



Meeting Norms

Normas para la reunión

- 1) We will keep students as a priority.
- 2) We will use online meeting application features to respectfully present questions and comments related to the topic in discussion.
- 3) We believe that we can agree to disagree.



- 1) *Mantendremos a los estudiantes como una prioridad.*
- 2) *Usaremos las funciones de la aplicación de reuniones en línea para presentar respetuosamente preguntas y comentarios relacionados con el tema en discusión.*
- 3) *Creemos que podemos aceptar estar en desacuerdo.*

LAUSD 2022–2026 Strategic Plan

Pillar 3: Engagement and Collaboration

Establish a Family Academy to equip families with the skills, information, and networking opportunities to support students' academic and social-emotional success (Strategic Plan, page 42)

Plan Estratégico de LAUSD 2022–2026

Pilar 3: Participación y Colaboración

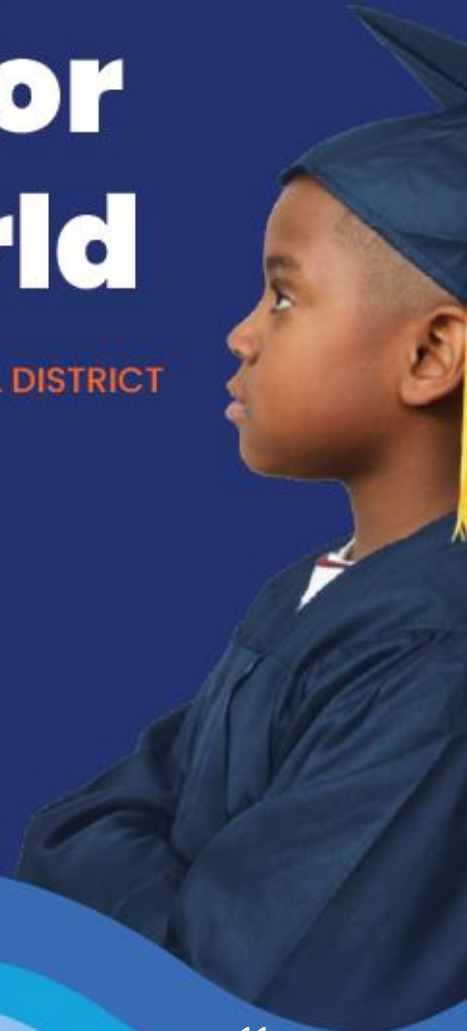
Establecer una Academia para las Familias para dar a las familias las destrezas, información, y oportunidades de redes de comunicación para apoyar el éxito académico y social-emocional de los estudiantes (Plan Estratégico, página 42)



Ready for the World

LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT

2022–26 Strategic Plan



Office of Student, Family and
Community Engagement



Webinar Staff

Personal del Seminario Web



Natasha Wen, Parent Educator Coach



Dr. Heidi Mahmud, Admin. Coordinator



Inclusion Activity

Actividad de integración

Share in Chat:

There are many reasons people want to buy their own home.

What are some of your reasons?



Comparta en el chat:

Hay muchas razones por las cuales las personas quieren comprar su propia vivienda.

¿Cuáles son algunas de sus razones?



Learning Objectives

1. How to get ready to own your home

2. Financing a Home Purchase

3. Getting Help and Buying Your Home

Objetivos de aprendizaje

1. Como prepararse para ser dueño de su vivienda

2. Financiación de la compra de vivienda

3. Obtener ayuda y comprar su vivienda



FMB.com

Member FDIC

Farmers and Merchants Bank

Banco de Agricultores y Comerciantes



Cheryl Ryman, AVP
Community Reinvestment
Act Officer



Andrea Carlson,
FVP, CRCM, CAMS
Fair & Responsible
Lending Officer



Buying a Home

Comprar una vivienda

Section 1
Sección 1

Getting Ready to Own Your Home

Prepararse para ser dueño de su vivienda

Participant Guide Page 3

Consulte la pág. 3 de su Guía del participante



Section 1: Key Takeaway

Buying a home is a process. Start by making sure you're ready to buy and figure out what you can afford.

Sección 1: Conclusión principal

Comprar una casa es un proceso. Comience por asegurarse de que está listo para comprar y calcule lo que puede pagar.



Steps to Buying a Home

■ Step 1: Get ready

- Decide if you are ready to buy a home
- Figure out how much you can afford
- Check your credit history

■ Step 2: Figure out the financing

- Learn about mortgages or other financing options
- Shop around
- Get pre-qualified or pre-approved

Pasos para comprar una vivienda

■ Paso 1: ¡Prepárese!

- *Decide si estás listo para comprar una vivienda*
- *Calcula cuánto puedes pagar*
- *Revise su historial de crédito*

■ Paso 2: Calcula la financiación

- *Aprende sobre hipotecas u otras opciones de financiación*
- *Compara ofertas*
- *Obtén una calificación o aprobación previa*



More Steps to Buying a Home

- **Step 3: Shop for your home**
 - Put together your team
 - Find a home that fits your needs that you can afford
- **Step 4: Buy your home**
 - Make an offer
 - Negotiate
 - Consider getting a home inspection
 - Close
- **Step 5: Maintain your home**

Más pasos para comprar una vivienda

- **Paso 3: Compara ofertas de vivienda**
 - Reúne a tu equipo
 - Encuentra una vivienda que se adapte a tus necesidades y que puedas pagar
- **Paso 4: Compra tu vivienda**
 - Haz una oferta
 - Negocia
 - Considera hacer una inspección de la vivienda
 - Realice el cierre
- **Paso 5: Mantén tu hogar**



How Much Can You Afford?

- Only YOU can decide!

There are two ways to estimate this:

1. Your Spending and Saving Plan
2. Your Debt-to-Income Ratio

¿Cuánto puedes pagar?

- *¡Solo TÚ puedes decidir!*

Hay dos formas de estimar esto:

1. *Plan de gastos y de ahorros*
2. *Su relación entre la deuda y los ingresos*

Monthly Mortgage Payments

- **Pincipal:** The amount you borrowed
- **Interest:** Interest on your principal
- **Taxes:** Real estate taxes
- **Insurance:** Homeowner's insurance

PITI

Pagos mensuales de hipoteca

- ***Capital:*** *La cantidad que tomaste prestada*
- ***Intereses:*** *Intereses sobre su capital*
- ***Impuestos:*** *Impuestos de inmuebles*
- ***Seguro:*** *Seguro para propietarios de viviendas*

Conocido por sus siglas en inglés como:

PITI

Additional Costs of Homeownership

- One-time costs
- Ongoing costs

Costos adicionales de propiedad de vivienda

- *Costos únicos*
- *Costos corrientes*



Participant Guide Page 9

Debt-to-Income Ratio

Total monthly debt payments

Divided by

Total monthly gross income

- Shows how much of your monthly gross income (income before taxes or other deductions) goes to covering your monthly debt payments

Relación entre la deuda y los ingresos

Pagos totales del mes

dividido por

Ingreso mensual bruto total

- *Muestra cuánto de su ingreso bruto mensual (ingreso antes de impuestos u otras deducciones) se destina a cubrir sus pagos mensuales de deuda*

Other Expenses Besides Debt

Otros gastos además de la deuda



- **The higher your debt-to-income ratio, the less money you have to cover these expenses**

- ***Cuanto mayor sea su relación deuda/ingresos, menos dinero tendrá para cubrir estos gastos***

Participant Guide Page 15

Try It: Calculating a Debt-to-Income Ratio

Item	Amount
Total Monthly Debt Payments	\$2,045
Monthly Gross Income	\$3,750
Debt-to-Income Ratio (Total Monthly Debt Payments divided by Monthly Gross Income)	$\$2,045 / \$3,750 = 0.5453$ or 54.5%

Pruébalo: Cálculo de una relación entre la deuda y los ingresos

Artículo	Cantidad
<i>Pagos totales del mes</i>	\$2,045
<i>Ingreso bruto mensual</i>	\$3,750
<i>Relación entre la deuda y los ingresos (pagos mensuales totales de la deuda divididos por el ingreso bruto mensual)</i>	$\$2,045 / \$3,750 = 0.5453$ or 54.5%

Section 1: Remember the Key Takeaway

Buying a home is a process. Start by making sure you're ready to buy and figure out what you can afford.

Sección 1: Recordar la conclusión principal

Comprar una casa es un proceso. Comience por asegurarse de que está listo para comprar y calcule lo que puede pagar.





Q & A

Preguntas y Respuestas

Section 2

Sección 2

Financing a Home Purchase

Participant Guide Page 19

Financiación de la compra de vivienda

Consulte la pág. 19 de su Guía del participante



Section 2: Key Takeaway

Know your loan. Learn about your financing options for buying a home and shop around to get the best deal for you.

Sección 2: Conclusión principal

Conoce tu préstamo. Conoce tus opciones de financiación para comprar una vivienda y compara precios para obtener la mejor oferta para ti.



Learn About Mortgages

Mortgage: A loan to buy a home

Principal: The amount of money you borrow

Costs: Interest, points, fees, other charges

Annual Percentage Rate (APR): Overall cost of the loan on an annual basis

Aprenda acerca de las hipotecas

Hipoteca: *Un préstamo para comprar una vivienda*

Capital: *El monto de dinero que pide prestado*

Costos: *Intereses, puntos, tarifas, otros cargos*

Tasa de porcentaje anual (APR, por sus siglas en inglés) *Costo total del préstamo anualmente*

Down Payment

- Portion of home's price you pay in cash
- **Example:**
 - \$160,000 home with \$8,000 down payment
 - Borrow \$152,000 (\$160,000 minus \$8,000)
 - That's a five percent down payment
 $\$8,000 \div \$160,000 = .05$ or 5%
- Higher down payment → Less money to borrow

Depósito

- *Parte del precio de la vivienda que paga en efectivo*
- **Ejemplo:**
 - Vivienda de \$160,000 con un depósito de \$8,000
 - Pedir prestado \$152,000 (\$160,000 menos \$8,000)
 - Eso es un depósito del cinco por ciento
 $\$8,000 \div \$160,000 = .05$ o 5%
- *Depósito más alto → Menos dinero para pedir prestado*

Private Mortgage Insurance (PMI)

- May be required by lender when your down payment is less than 20 percent of the purchase price of the home
- Lowers the risk to the lender
- Increases your monthly payments

Seguro hipotecario privado (PMI, por sus siglas en inglés)

- *El prestamista puede exigirle cuando su depósito sea inferior al 20 por ciento del precio de compra de la vivienda*
- *Reduce el riesgo para el prestamista*
- *Aumenta sus pagos mensuales*

Two Common Ways to Pay for Taxes and Insurance

- **Pay them as part of your monthly mortgage payment**
 - Escrow account
 - May be required by the lender
- **Pay them yourself directly**
 - Not as common

Dos formas comunes de Pagar impuestos y seguro

- ***Páguelos como parte de su pago mensual de hipoteca***
 - *Cuenta de depósito en garantía*
 - *Puede ser requerido por el prestamista*
- ***Páguelos usted mismo directamente***
 - *No tan común*

Major Types of Mortgage Loans

- Fixed-rate mortgages
- Adjustable-rate mortgages (ARMs)

Tipos principales de préstamos hipotecarios

- *Hipotecas de tasa fija*
- *Hipotecas de tasa ajustable (ARM, por sus siglas en inglés)*

Fixed-Rate Mortgage

- Interest rate does not change
- Pay same amount each month
 - Unless taxes or insurance in escrow change
- May be a good choice if:
 - Interest rates are low
 - You plan to keep the mortgage for a long time

Hipoteca de tasa fija

- *La tasa de interés no cambia*
- *Pague la misma cantidad cada mes*
 - *A menos que los impuestos o el seguro de la cuenta de depósito en garantía cambien*
- *Puede ser una buena opción si:*
 - *Las tasas de interés son bajas*
 - *Planea mantener la hipoteca por mucho tiempo*

Adjustable Rate Mortgage

- Interest rate may start lower than fixed rate
- Adjusts on pre-determined dates or tied to an index
- May be a good choice if:
 - You plan to keep the mortgage for a short time
 - You can afford paying more in interest if rates increase and you can't refinance with a lower rate

Hipoteca de tasa ajustable

- *La tasa de interés puede comenzar por debajo de la tasa fija*
- *Se ajusta en fechas predeterminadas o vinculadas a un índice*
- *Puede ser una buena opción si:*
 - *Planea mantener la hipoteca por corto tiempo*
 - *Puede permitirse pagar más intereses si las tasas aumentan y no puede refinanciar con una tasa más baja*

Conventional Mortgage

■ You generally need:

- A credit history that lenders consider good
- Regular income
- Debt-to-income ratio within acceptable limits
- Down payment

Hipoteca convencional

■ *Generalmente necesitas:*

- *Un historial crediticio que los prestamistas consideran bueno*
- *Ingresos regulares*
- *Relación entre la deuda y los ingresos dentro de límites aceptables*
- *Depósito*

Government-Guaranteed Loans

- Federal Housing Administration (FHA)
- U.S. Department of Agriculture (USDA)
- U.S. Department of Veterans Affairs (VA)
- U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)

Préstamos garantizados por el gobierno

- *Administración de Vivienda Federal (FHA, por sus siglas en inglés)*
- *Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA, por sus siglas en inglés)*
- *Departamento de Asuntos de Veteranos (VA, por sus siglas en inglés)*
- *Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés)*

Other Assistance

- Down payment assistance
- Closing costs assistance
- First time homebuyer programs
- Help for people in specific professions
- Loan programs and other programs from your state housing finance agency

Otra asistencia

- *Asistencia para el depósito*
- *Asistencia de costos de cierre*
- *Programas para compradores de vivienda por primera vez*
- *Ayuda para personas en profesiones específicas*
- *Programas de préstamos y otros programas de su agencia estatal de financiación de viviendas*

How Mortgages Work

- Amount of the loan
- Interest rate
- Kind of interest rate (fixed or adjustable)
- Term of the loan (15 year, 30 year, other)
- Amortization schedule

Cómo funcionan las hipotecas

- *Monto del préstamo*
- *Tasa de interés*
- *Tipo de tasa de interés (fija o ajustable)*
- *Plazo del préstamo (15 años, 30 años, otro)*
- *Programa de amortización*

Amortization

- Amount you pay each month is “amortized”
- Amortization schedule
 - Shows how much money from each payment goes toward principal and how much goes toward interest

Amortización

- *La cantidad que paga cada mes es "amortizada"*
- *Programa de amortización*
 - *Muestra cuánto dinero de cada pago se destina al capital y cuánto se destina a intereses*

Getting Pre-Qualified or Pre-Approved

- **Pre-qualification**
 - Estimate of how much money you may be able to borrow
 - **Not an approval for a loan**
- **Pre-approval**
 - Commitment from lender to lend you money under some conditions they specify

Obtén una calificación o aprobación previa

- ***Precalificación***
 - *Estimación de cuánto dinero puede pedir prestado*
 - ***No es una aprobación para un préstamo***
- ***Preaprobación***
 - *Compromiso del prestamista para prestarle dinero bajo ciertas condiciones que ellos especifiquen*

Shop Around for a Mortgage

- Shopping around can save you money
- **Loan Estimates:** Three-page form you receive after applying for a mortgage
- Gives you important details about the loan
- Get one from several lenders (they're free)
- Ask questions

Compare ofertas de hipoteca

- *Comparar ofertas puede ahorrarle dinero*
- *Estimados de préstamos: Formulario de tres páginas que recibe después de solicitar una hipoteca*
- *Le da detalles importantes sobre el préstamo*
- *Obtenga uno de varios prestamistas (son gratis)*
- *Haga preguntas*

Section 2: Remember the Takeaway

Know your loan. Learn about your financing options for buying a home and shop around to get the best deal for you.

Sección 2: Recordar la conclusión principal

Conoce tu préstamo. Conoce tus opciones de financiación para comprar una vivienda y compara precios para obtener la mejor oferta para ti.





Q & A

Preguntas y Respuestas

Section 3

Sección 3

Getting Help and Buying Your Home

Participant Guide Page 29

Obtener ayuda y comprar su vivienda

Consulte la pág. 29 de su Guía del participante



Section 3: Key Takeaway

Get help with the home buying process. Interview before you hire help and ask for references.

Understand what services you will receive and how much they will cost.

Sección 3: Conclusión principal

Obtenga ayuda con el proceso de compra de una vivienda. Realice una entrevista antes de contratar ayuda y pida referencias.

Comprenda qué servicios recibirá y cuánto costarán.



Putting Together Your Team and Finding a Home

- Real estate agent
- Who else might play a role in helping you buy a home?

Reunir a su equipo y Encontrar una vivienda

- *Agente inmobiliario*
- *¿Quién más podría desempeñar un papel para ayudarlo a comprar una vivienda?*



Participant Guide Pages 29-31

Making an Offer

- Can be complicated; definitely exciting!
- Your offer says:
“I want to buy your home. And this is how much I am going to pay.”
- Your real estate agent or attorney will write your offer

Hacer una oferta

- Puede ser complicado; ¡definitivamente emocionante!
- Su oferta dice: *“Quiero comprar su casa. Y esto es lo que voy a pagar”.*
- Su agente inmobiliario o abogado escribirá su oferta.



What's In an Offer

- Address and description of property
- Sale price
- How much money you are offering to pay
- Target date for closing
- Amount of earnest money you are offering
- How taxes and utilities will be handled

¿Qué hay en una oferta?

- *Dirección y descripción de la propiedad*
- *Precio de venta*
- *Cuánto dinero ofrece pagar*
- *Fecha objetivo para el cierre*
- *Monto de dinero que ofrece*
- *Cómo se manejarán los impuestos y los servicios públicos*

What Else Is In an Offer

- Who pays for title insurance, termite inspections, property surveys, etc.
- Walk-through clause
- Date the offer expires
- Contingencies
- Special requests
- Other terms

Qué más hay en una oferta

- *Quién paga el seguro de título, las inspecciones de termitas, las encuestas de propiedad, etc.*
- *Cláusula de recorrido*
- *Fecha de vencimiento de la oferta*
- *Contingencias*
- *Solicitudes especiales*
- *Otros términos*



You've Made an Offer...

In response, the seller can:

- **Accept your offer**
- **Reject your offer and make a counteroffer**
- **Reject your offer and not make a counteroffer**

Has hecho una oferta...

En respuesta, el vendedor puede:

- *Aceptar tu oferta*
- *Rechazar su oferta y hacer una contraoferta*
- *Rechazar su oferta y no hacer una contraoferta*

Home Inspection

- It's one of the most important steps in protecting you and your investment
- In-depth, unbiased look at the home:
 - Evaluates the physical condition
 - Identifies items that need repair or replacement
 - Estimates remaining useful life of major systems, equipment, structure, and finishes

Inspección de vivienda

- *Es uno de los pasos más importantes para protegerte a ti y a tu inversión*
- *Revisión profunda e imparcial de la vivienda:*
 - *Evalúa la condición física*
 - *Identifica los artículos que necesitan reparación o reemplazo*
 - *Estima la vida útil restante de los principales sistemas, equipos, estructura y acabados*

Closing on a Home

- Last step in the home buying process
- Loan becomes final
- Funds are distributed
- Congratulations! You own the home!

Cierre de la compra de una vivienda

- *Último paso en el proceso de compra de una vivienda*
- *El préstamo se convierte en definitivo*
- *Los fondos se distribuyen*
- *¡Felicitaciones! ¡Eres dueño de la casa!*



Documents at Closing

- **Loan Estimate**
- **Closing Disclosure**
- **Initial escrow statement**
- **Promissory note**
- **Payment option information**
- **Mortgage or security instrument**

Documentos en el cierre

- ***Estimación de préstamo***
- ***Divulgación de cierre***
- ***Declaración de depósito en garantía inicial***
- ***Pagaré***
- ***Información de opción de pago***
- ***Hipoteca o instrumento de seguridad***

Getting Help When You're in Trouble

- **Important to get help if you are unable to make your mortgage payments**
- **Contact:**
 - Your lender
 - The home preservation hotline
 - HUD-approved housing counseling agency
 - State housing finance agency

Obtener ayuda cuando tienes problemas

- *Es importante obtener ayuda si no puedes realizar los pagos de tu hipoteca*
- **Comunícate con:**
 - *Su prestamista*
 - *La línea telefónica directa de preservación del hogar*
 - *Agencia de asesoría de vivienda aprobada por el HUD*
 - *Agencia estatal de financiación de vivienda*

Section 3: Remember the Takeaway

Get help with the home buying process. Interview before you hire help and ask for references. Understand what services you will receive and how much they will cost.

Sección 3: Recordar la conclusión principal

Obtenga ayuda con el proceso de compra de una vivienda. Realice una entrevista antes de contratar ayuda y pida referencias. Comprenda qué servicios recibirá y cuánto costarán.



Take Action

- What will I do?
- How will I do it?
- Will I share my plans with anyone? If so, who?

Visit fdic.gov/education to learn more

Tomar medidas

- *¿Qué haré?*
- *¿Cómo lo haré?*
- *¿Le contaré mis planes a alguien? En caso de que fuera así, ¿a quién?*

Ingresa en fdic.gov/education, si desea más información.



PSA: 26th Annual Homeownership Fair



26TH ANNUAL HOMEOWNERSHIP FAIR

SATURDAY, JULY 15TH | 9:00AM-1:00PM

Realize Your Homeownership Dreams!

FREE

IN-PERSON EVENT

NAKAOKA COMMUNITY
CENTER (1670 W 162ND
ST. GARDENA, CA 90247)

RSVP HERE



OR ON OUR WEBSITE:
WWW.FACELA.ORG



Anuncio de servicio público (PSA): 26a Feria anual de propiedad de vivienda

GET UP TO **\$192,000** DOWNPAYMENT ASSISTANCE

- Up to \$140,000 in downpayment assistance for City of LA & LA County
- & Other Various Bank and Government Assistance Programs
- Up to \$22,000 in 4:1 Matching Grant
- Special Loan Products - 0% Down, No PMI
- Rebuilding Your Credit & Tips to Avoid Costly Mistakes
- Foreclosure Prevention & Assistance
- Special grants for minor home repairs!



**"I received \$140,000 in
assistance. Thank you FACE!"**

Successful Client: Eunice Kim

Sponsored By
(Abridged List)



Local Financial and Housing Resources

Recursos financieros y de vivienda locales

- Neighborhood Housing Services Los Angeles
- *Servicios de Vivienda Vecinal del Condado de Los Ángeles*
 - <https://nhslacounty.org>
- U.S. Department Of Housing And Urban Development (HUD)
- *Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.*
 - www.hud.gov
- Habitat For Humanity Los Angeles
- *Hábitat para la Humanidad, Los Ángeles*
 - www.habitatla.org
- Los Angeles County Center For Financial Empowerment
- *Centro del Condado de Los Ángeles para el Empoderamiento Financiero*
 - <https://dcba.lacounty.gov/financial-empowerment>
- California Housing Finance Agency(CalHFA)
- *Agencia de Financiamiento de la Vivienda de California (CalHFA)*
 - <https://www.calhfa.ca.gov/dream/index.htm>

Contact Information

Información del contacto

- **Andrea Carlson, FVP, CRCM, CAMS**
Fair & Responsible Lending Officer
Farmers & Merchants Bank
Tel. (562) 485-3484

Andrea.Carlson@fmb.com



- **Cheryl Ryman, AVP**
Community Reinvestment Act Officer
Farmers & Merchants Bank
Tel. (562) 485-3483

Cheryl.Ryman@fmb.com





THANK
YOU

**We appreciate the opportunity to
share this information with you!**

***¡Agradecemos la oportunidad de
compartir esta información con usted!***



Q & A

Preguntas y Respuestas



Review of today's learning

Repaso del aprendizaje de hoy

1. How to get ready to
own your home

2. Financing a Home
Purchase

3. Getting Help and
Buying Your Home

*1. Como prepararse para
ser dueño de su vivienda*

*2. Financiación de la
compra de vivienda*

*3. Obtener ayuda y
comprar su vivienda*

Upcoming Webinars



Próximos seminarios web

Date: Wed., April 19, 2023

Time: 5:30–7:00pm

Title: Sexual Orientation, Gender Identity and Expression (SOGIE): Conversations with Families

Fecha: Mié., 19 de abril de 2023

Hora: 5:30–7:00pm

Título: Preferencia, Identidad y Expresión Sexual (SOGIE, por sus siglas en inglés): Conversaciones con las familias

Date: Wed., April 26, 2023

Time: 5:30–7:00pm

Title: IEP: Who's Who – Supports available to families in LAUSD

Fecha: Mié., 19 de abril de 2023

Hora: 5:30–7:00pm

Título: IEP: Quién es quién – apoyo disponible a las familias en LAUSD

Family Academy In-Person



Academia para la Familia En Persona

Region North

Topic: **Dental Health and Hygiene**
Date: **Wed. April 19, 2023**
Location: **Strathern Elementary**
Address: **7939 St. Clair Ave.
Los Angeles, CA 91605**
Time: **9:00-10:00am**

Región Norte

Tema: **Salud e Higiene Dental**
Fecha: **Mié., 19 de abril, 2023**
Ubicación: **Strathern Elem.**
Dirección: **7939 St. Clair Av.
North Hollywood, CA 91605**
Hora: **9:00-10:00am**

Family Academy In-Person



Academia para la Familia En Persona

Region South

Topic: **Parent/Caregiver Roadmap for Social- Emotional Wellbeing and Academic Success**

Date: **Fri., April 21, 2023**

Location: **Sellery PD Center**

Address: **15805 Budlong Avenue, Gardena, CA 90247**

Time: **9:00-10:00am**

Región Sur

Tema: **Guía para el Bienestar Socioemocional y el Éxito Académico**

Fecha: **Vie., 21 de abril, 2023**

Ubicación: **Sellery PD Center**

Dirección: **15805 Budlong Ave., Gardena, CA 90247**

Hora: **10:30-11:30am**

Family Academy In-Person



Academia para la Familia En Persona

Region East

Topic: **Civic Engagement with our South East Communities –**

City of Maywood

Date: **Tue., April 18, 2023**

Location: **Maywood City Council Chambers**

Address: **4319 E. Slauson Ave.,
Maywood, CA 90270**

Time: **5:30–7:00pm**

Región Este

Tema: **Compromiso cívico con nuestras comunidades del sudeste**

– Ciudad de Maywood

Fecha: **Mar., 18 de abril, 2023**

Ubicación: **Maywood City Council Chambers**

Dirección: **4319 E. Slauson Ave.,
Maywood, CA 90270**

Hora: **5:30–7:00pm**



Family Academy In-Person



Academia para la Familia En Persona

Region West

Topic: **Family Math Night**

Date: **Tue., April 18, 2023.**

Location: **Baldwin Hills Elementary**

Address: **5421 Obama Blvd.**

Los Angeles, CA 90016

Time: **5:00–6:30pm**

Topic: **Numeracy is not Just
Numbers – Math is Everywhere!**

Date: **Wed., April 19, 2023.**

Location: **Sotomayor A&S Magnet**

Address: **2050 N. San Fernando Rd.,**

Los Angeles, CA 90065

Time: **9:00–10:30am**

Región Oeste

Tema: **Noche Familiar de
Matemáticas**

Fecha: **Mar., 18 de abril, 2023**

Ubicación: **Baldwin Hills Elementary**

Dirección: **5421 Obama Blvd.**

Los Angeles, CA 90016

Hora: **5:00–6:30pm**

Tema: **Los conocimientos básicos de
aritmética no son sólo números –**

**¡Las matemáticas están en todos
los lados!**

Fecha: **Mié., 19 de abril, 2023**

Ubicación: **Sotomayor A&S Magnet**

Dirección: **2050 N. San Fernando Rd.,**

Los Angeles, CA 90065

Hora: **9:00–10:30am**

Call to Action



Llamada a la Acción

What is something
you learned today
that you would like
to put into practice or
share with others?
Let us know in chat!



*¿Qué es algo que
aprendió hoy que le
gustaría poner en
práctica o compartir
con otros?
¡Díganos en el chat!*



Evaluation



Evaluación

Please take a few minutes to tell us how this webinar supported your learning.

Por favor tome unos minutos para informarnos cómo este seminario web apoyó su aprendizaje.

<https://bit.ly/FAW2023-04-17>

2023 04.17

English
Spanish

SESSION EVALUATION FORM

FAMILY ACADEMY WEBINAR
TOPIC: Home is Where the Heart Is: Steps to Achieve Your Home-buying Dream

DATE: April 17, 2023



Vinaka Maake Asante Shukria Dhanyavadagalu
 감사합니다 감사합니다 Manana Dankon
 Dank Je Maururu Biyan
 Blagodaram Dziekuje Arigato Chokrane Diolch i Chi Matondo
 Ngiyabonga Juspaxar Grazas Gracies Mochchakkeram
 நன்றி Ua Tsaug Rau Koj Bedankt Dakujem धन्यवाद
 Dekuji Nirringrazzjak Hvala Di Ou Mesi
 Suksamat Welalin Di Ou Mesi
 Misaoatra Matur Nuwun 谢谢 Xbala Danke
 Mercier Go Raibh Maith Agat Eskerrik Askio
 Salamat ありがとう
 Kia Ora Kop Khun Khap Paldies Gratias Tibi
 Obrigado
 Najis Tuke



Office of Student, Family and
Community Engagement

LAUSD
UNIFIED

